

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK
o g ł a s z a**

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 1 lipca 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku parkingu położonego na części działek nr 33/1 i nr 34/1, obręb nr 6 Frombork, przy ulicy Dworcowej.

Przedmiotem przetargu są dwie nieruchomości gruntowe, w części zagospodarowane na parking, położone przy ulicy Dworcowej i Parkowej we Fromborku, oznaczone w rejestrze gruntów jako działki nr 33/1 i 34/1, obręb 6 Miasta Frombork, o łącznej powierzchni 2 975,00 m², dla których Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą EL1B/00015651/6.

Warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody na poniższe warunki i zobowiązania:

1. utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu i na terenach przyległych.
2. wykonywanie bieżących remontów parkingu;
3. systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze budynku;
4. uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej w kwocie nie mniejszej niż **6 000,00 złotych netto**, słownie: sześć tysięcy złotych netto za okres dzierżawy parkingu, który liczony jest od dnia :

-1 lipca 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku (w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu),

Od czynszu dzierżawy zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

5. uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu o powierzchni 2 975 m². Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawionego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, zaś wadium ulegnie przepadkowi.

Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron z miesięcznym pisemnym terminem wypowiedzenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **600,00 złotych**, słownie: sześćset złotych w pieniądzu w terminie do dnia **16 czerwca 2020 roku do godz. 13⁰⁰** na rachunek w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040.

Przetarg będzie prowadzony o postąpienie w wysokości **100,00 złotych**, słownie: sto złotych.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

Dzierżawcą parkingu zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % .

Uchylenie się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w przetargu w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium stanowić będzie również zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i finansowych. Wadium dla dzierżawcy zostanie zwrócone po ustaniu przedmiotu dzierżawy pod warunkiem zrealizowania wszystkich zobowiązań wynikających z przetargu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **18 czerwca 2020 roku**. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 9³⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawna przetargu odbędzie się **w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 13⁰⁰**.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, telefon (0 55) 244 0671.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Frombork, dnia 18.05.2020 r.

BURMISTRZ

Zbigniew Pietkiewicz